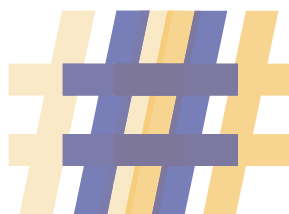




devernieuwdestad

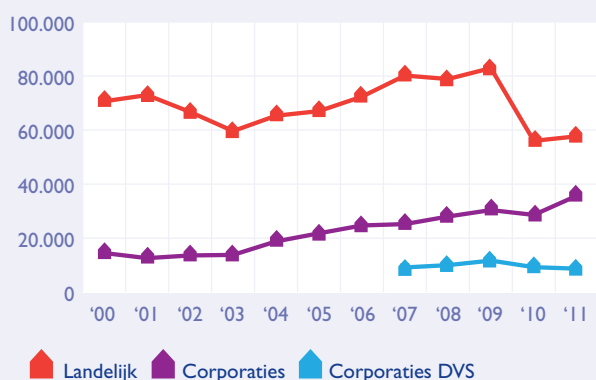


## Corporaties van @DeVernieuwdeStad steken jaarlijks € 3 mld in hun vastgoed; Nederlandse corporaties bouwen 60% van alle nieuwbouwwoningen

### Nederlandse corporaties bouwen ruim 60% van alle nieuwe woningen

De **corporatiesector** wordt steeds belangrijker voor de Nederlandse bouwsector. Was in 2001 het aandeel van de corporaties in de bouwproductie nog 17%, in 2011 was dat maar liefst 62%. Vanaf 2007 zijn ook de cijfers van de corporaties uit **De Vernieuwde Stad** geïnventariseerd. Zij zijn goed voor 17% van de totale bouwproductie en 33% van de corporatiebouwproductie. De verwachting is dat dit hoge bouwvolume de komende jaren niet vol gehouden kan worden.

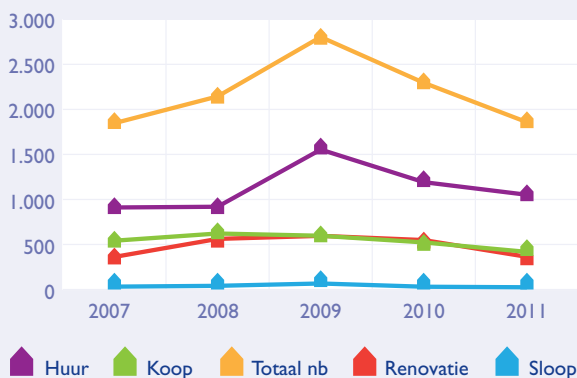
Bouwproductie in Nederland

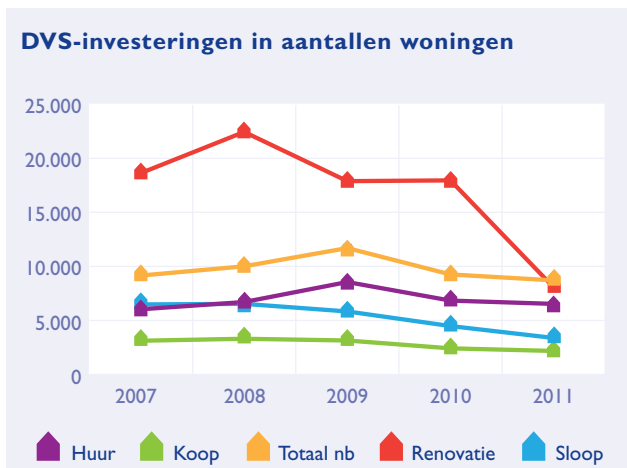


### De Vernieuwde Stad corporaties investeren jaarlijks € 2 mld in nieuwbouw/renovatie

De corporaties verenigd in De Vernieuwde Stad **investeren** elk jaar circa **€ 2 miljard** in hun vastgoed. De helft daarvan gaat in nieuwe huurwoningen, de andere helft in nieuwe koopwoningen, renovaties (woningverbetering duurder dan € 25.000) en sloop. Landelijk is er een trend om minder nieuw te bouwen en meer te renoveren. Die trend is bij de DVS-corporaties (nog) niet echt waarneembaar. Wel is duidelijk dat de investeringen in **2011 beduidend lager** zijn dan die in 2010 en 2009. Relatief met name bij de nieuwbouw koop, de renovaties en de sloop van woningen. De financiële crisis is voelbaar. Dat zal in de komende jaren steeds nijpender worden.

DVS-investeringen in miljoen euro

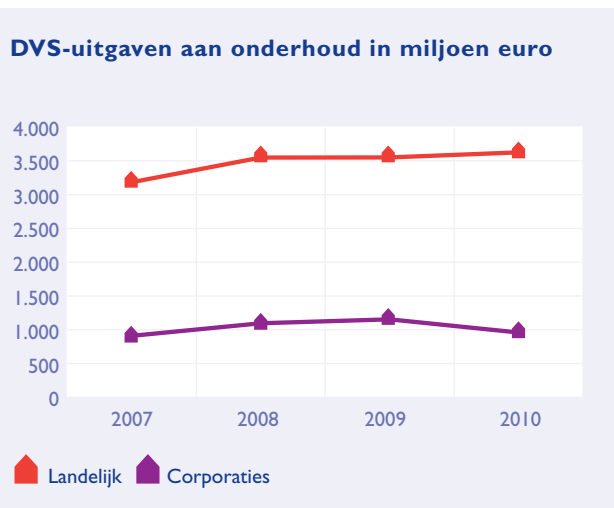




Corporaties verwachten ook minder in maatschappelijk en overig vastgoed te gaan investeren, mede vanwege de op handen zijnde heffingen. Dat is **slecht** voor huurders (minder nieuwbouw/renovatie), voor de werkgelegenheid (met name in de bouwsector en bij toeleveranciers) en voor de schatkist (recent becijferd op € 700 mln verlies op BTW en grondopbrengst).

## De Vernieuwde Stad corporaties geven jaarlijks € 1 mld uit aan onderhoud

De corporaties verenigd in De Vernieuwde Stad besteden daarnaast **€ 1 miljard** per jaar aan **onderhoud**. De onderhoudsuitgaven van de Nederlandse corporaties zijn de laatste jaren gestegen. Doordat het aantal woningen per corporatie licht is gedaald, neemt het onderhoudsbedrag per woning toe. Dat wordt grotendeels veroorzaakt door de ouderdom van een deel van het corporatiebezit.



## devernieuwdestad

De Vernieuwde Stad bestaat uit 23 corporaties:

De Alliantie, De Woonplaats, Domijn, Eigen Haard, Haag Wonen, Havensteder, Mitros, Nijestee, Parteon, Portaal, Stadgenoot, Staedion, Vestia (cijfers in de overzichten niet meegenomen), Vidomes, Volkshuisvesting Arnhem, Wonen Limburg, Woningstichting Rochdale, Woonbron, Woonplus Schiedam, Woonstad Rotterdam, Woonstichting De Key, Woonzorg Nederland en Ymere.

U kunt voor meer informatie contact opnemen met dr. Yves G. Vermeulen, secretaris van De Vernieuwde Stad 030-8803914 of [devernieuwdestad@mitros.nl](mailto:devernieuwdestad@mitros.nl).