



## Webinars *Stadspartners* (samenwerking marktpartijen-woningcorporaties)

### Webinar 3: “Samen voor Den Haag Zuidwest (Heijmans en Staedion) en Juridische aspecten van de samenwerking tussen marktpartijen en woningcorporaties”

24 juni 2021, 10.00-11.30u, Zoom

#### Samenwerking

Op donderdag 24 juni van 10:00 tot 11:30 uur organiseren Aedes, de NEPROM en De Vernieuwde Stad het derde Webinar over langjarige samenwerkingen tussen corporaties en marktpartijen. Die samenwerkingen zijn gericht op het intensief samenwerken aan inclusieve steden met meer betaalbare nieuwbouw. Een langjarig, strategisch partnership tussen corporaties en ontwikkelaars kan de gebiedsontwikkeling verder stimuleren en de productie van woningbouw versnellen.

In het eerste webinar op 28 januari verkenden we algemeen waarom en hoe partijen zouden willen samenwerken. De volgende drie webinars nemen steeds één casus onder de loep en één thematische verdieping.

Tijdens het webinar van 24 juni zoomen we in op de **casus Den Haag Zuidwest**, de samenwerking tussen woningcorporatie Staedion en ontwikkelaar Heijmans. Bij de integrale gebiedsontwikkeling wordt in de buurten Dreven, Gaarden en Zichten het woningaanbod fors verdicht. Daarbij blijft het aantal socialehuurwoningen gelijk en worden woningen in diverse marktcategoryën toegevoegd en voorzieningen gerealiseerd.

De sprekers geven inzicht in alle facetten van samenwerking en afspraken. Met een vooraanstaande jurist kijken we vervolgens naar de **juridische aspecten** van een samenwerking. We verdiepen ons in het juridisch speelveld (waaronder de Woningwet en het oordeel van Aw en WSW), soorten samenwerkingsovereenkomsten, governance, exit-regelingen en onderlinge transparantie en cultuurverschillen.

#### Programma

- |         |   |
|---------|---|
| 10.00 u | <b>Welkom en Aftrap</b><br><i>Yves Vermeulen (De Vernieuwde Stad)</i>   |
| 10.05 u | <b>Samen in Den Haag ZW: samenwerking tussen Staedion en Heijmans</b><br><i>Sprekers: Willem Krzeszewski (bestuursvoorzitter Staedion) en Peter van der Gugten (directeur Heijmans Vastgoed)</i><br><i>Interviewers: Maarten Georgius (Aedes) en Jan Fokkema (NEPROM)</i> |
| 10.45 u | Pauze   |
| 10.50 u | <b>De juridische aspecten van samenwerking corporatie &amp; ontwikkelaar</b><br><i>Spreker: Eelkje van der Kuilen (partner AKD advocaten-notarissen-belastingadviseurs)</i><br><i>Interviewers: Maarten Georgius (Aedes) en Jan Fokkema (NEPROM)</i>                      |
| 11.25 u | <b>Afronding / Vooruitblik naar vervolgsessie september</b>   |
| 11.30 u | <b>Einde</b>  |

#### Aanmelding

Aanmelden voor de bijeenkomst kan via [Juridische aspecten van de samenwerking tussen marktpartijen en woningcorporaties - Aedes.nl](#). Maak om aan te melden een account voor Aedes aan en log in.

#### Organisatie

Het webinar wordt georganiseerd door Maarten Georgius (Aedes), Sander Voogt en Jan Fokkema (NEPROM) en Yves Vermeulen (De Vernieuwde Stad).

**Achtergrondinfo:** [Staedion en Heijmans realiseren extra sociale huurwoningen - Aedes.nl](#)