



De Vernieuwde Stad

in 2003

27 januari 2004

Inleiding

Stond De Vernieuwde Stad bij haar start in 2002 nog bekend als een rebellenclub, inmiddels heeft het platform in 2003 brede erkenning gekregen. Getuige bijvoorbeeld de uitnodiging om het standpunt van De Vernieuwde Stad in te brengen over het advies van de VROM-raad 'Omgaan met overmaat' tijdens de hoorzitting van de vaste kamercommissie Volkshuisvesting van de Tweede Kamer.

Daarnaast heeft het platform, in de korte periode van zijn bestaan, twee belangrijke en actuele volkshuisvestelijke agendapunten uitgewerkt: het vereveningsvraagstuk en het nieuwe huurbeleid. Bij die uitwerking zijn collegacorporaties, het Ministerie van VROM en de sectorinstituten nauw betrokken geweest. Kortom, De Vernieuwde Stad begint als discussieplatform voor de grootstedelijke corporaties positie te verwerven.

Dit besef is voor de initiatiefnemers van De Vernieuwde Stad mede aanleiding geweest hun blik nadrukkelijk op de toekomst te richten. Het gevolg daarvan is dat nu de accenten gelegd worden op de uitbreiding van de kerngroep van het platform en de vergroting van de herkenbaarheid van De Vernieuwde Stad. Een vooruitblik is interessanter met een terugblik. Kortom, in een bondig jaarverslag worden in vogelvlucht de activiteiten van De Vernieuwde Stad in 2003¹ toegelicht. Het verslag besluit met een overzicht van de kosten die De Vernieuwde Stad het afgelopen jaar heeft gemaakt.

1. De Vernieuwde Stad: de organisatie

De Vernieuwde Stad, in 2002 ontstaan, is naast een kiesplatform in de ledenraad van Aedes vooral een discussieplatform voor alle grootstedelijke corporaties. De Vernieuwde Stad richt zich op de problematiek én de uitdagingen rondom het wonen in grote steden en de randvoorwaarden waaronder de corporaties een substantiële bijdrage kunnen leveren aan de vernieuwing van de grote stad. Het is geen organisatie of vereniging en kent ook geen bestuur: het is een 'beweging' van betrokken corporaties, waarvan zes grote corporaties de vaste kern vormen. De directies van deze grote zes vormen de kerngroep. De kerngroep verzamelt ideeën en brengt ze in discussie. De uitwerking van ideeën en discussiethema's gebeurt door werkgroepen. Tijdens de meningsvorming worden andere corporaties betrokken en entameert De Vernieuwde Stad het debat.

Kerngroep

In 2003 is de kerngroep zes maal bij elkaar gekomen. Die bestaat uit de directies van De Alliantie, Mitros, Vestia, Woningbedrijf Amsterdam (sinds 01-01-04: Ymere), De Woonplaats en Woonstichting De Key.

Werkgroepen

In 2003 zijn binnen De Vernieuwde Stad twee werkgroepen geformeerd: de werkgroep Verevening (voorzitter Jim Schuyt) en de werkgroep Huurbeleid (voorzitter Anton van der Vlist)².

Buitencirkel

In 2003 is de kerngroep twee maal in debat gegaan met de zogenaamde 'buitencirkel' van De Vernieuwde Stad. Tot de 'vaste' buitencirkel behoren inmiddels de volgende corporaties: Rochdale (voorheen ook Patrimonium uit Amsterdam), Woonzorg Nederland, Saenwonen, Woonplus Schiedam, AWV, De Woonmaatschappij,

De Nieuwe Unie en Pré Wonen. In toenemende mate tonen ook andere corporaties interesse zoals Portaal en Eigen Haard Olympus Wonen.

Secretariaat

Het secretariaat van De Vernieuwde Stad wordt gevormd door de secretaris (Yves Vermeulen). Deze is naast het voeren van het secretariaat van het platform ook aanspreekbaar voor de communicatiefunctie van De Vernieuwde Stad, in samenwerking met een communicatieadviseur, en levert hij inhoudelijke en organisatorische bijdragen aan de thematiek van het platform.

¹ Voor een overzicht van alle publieksgerichte activiteiten zie bijlage 1

² Voor samenstelling werkgroepen zie bijlage 2

2. Thema's

Naar aanleiding van het verschijnen van de Rijksbegroting 2003 en de speerpunten van het Rijksbeleid heeft De Vernieuwde Stad op 25 september 2002 een debat georganiseerd. Dat debat heeft geleid tot een openbare brief (gedateerd op 25 oktober 2002) aan minister Kamp van VROM waarin het platform aanbevelingen doet over versnelling van de stedelijke vernieuwing. Van de vijf daarin aangegeven aanbevelingen hebben die van een meer marktgericht huurbeleid en van het activeren van het 'stille vermogen' in de sector ten behoeve van de stedelijke vernieuwing aandacht gekregen.

Deze onderwerpen heeft De Vernieuwde Stad in 2003 stevig uitgewerkt. Het thema 'de toekomst van De Vernieuwde Stad en haar relatie met Aedes' heeft in de laatste maanden van 2003 op de agenda van de kerngroep gestaan.

Verevening

Najaar 2002 heeft De Vernieuwde Stad de discussie over verevening in de sector verder gebracht. Het doel is steevast geweest om tempo te brengen in de stedelijke vernieuwing en het 'stille vermogen' in de corporatiesector te activeren. De kerngroep heeft in eerste instantie op informele wijze zijn ideeën getoetst bij het VROM. Ook zijn er gesprekken gevoerd met het WSW, CFV en Aedes. Uit die gesprekken is een intensieve samenwerking tussen Aedes en het WSW gerold.

De samenwerking met Aedes en het WSW heeft geleid tot een concreet voorstel, het Garantiefonds voor de Stedelijke Vernieuwing (GSV), dat de drie partijen op 26 februari publiekelijk maken via een succesvolle persconferentie. Daaruit rolt ruimschootse media-aandacht.

Na de lancering van het Garantiefonds eind februari is in hoog tempo gewerkt aan de uitwerking van het fonds. Bij de uitwerking zijn ook VNG en het Ministerie van VROM intensief betrokken. Op 1 juli volgt de presentatie van de uitwerking van het GSV, wederom door middel van een persconferentie. Direct na de persconferentie is in een informele setting het GSV aan enkele vertegenwoordigers van BNG, het ministerie, VNG en de Woonbond gepresenteerd.

Activiteiten opgesomd:

Nov 02 tot februari 03 Werkgroep Verevening (intern DVS)

Februari	<ul style="list-style-type: none">- Debat kerngroep De Vernieuwde Stad en de buitencirkel- Samenwerking gevonden met Aedes en WSW om het initiatief GSV gezamenlijk te lanceren- Persconferentie lancering GSV en uitgave brochure 'Garantiefonds voor de Stedelijke Vernieuwing: Sectorbrede inzet van de financieringsruimte van woningcorporaties'
Maart-Juni	Uitwerking GSV door DVS, Aedes en WSW inclusief participatie van VROM en VNG
Juli	<ul style="list-style-type: none">- Persconferentie uitwerking GSV en uitgave brochure 'Garantiefonds voor de Stedelijke Vernieuwing: Uitwerking'- Presentatie aan vertegenwoordigers BNG, het ministerie, VNG en de Woonbond
November	Hoorzitting Tweede Kamer naar aanleiding advies VROM-raad
Continue proces	Lobbytraject en nadere vormgeving van het GSV (o.a. bestuursstructuur en werkorganisatie)

Huurbeleid

In de brief aan minister Kamp heeft De Vernieuwde Stad ook het onderwerp huurbeleid aangesneden. De Vernieuwde Stad heeft aanbevolen marktconforme huurprijzen te gaan introduceren in combinatie met een op draagkracht afgestemd stelsel voor huurafslagen. De werkgroep huurbeleid van De Vernieuwde Stad pakt het onderwerp beet. De Vernieuwde Stad besluit om het onderzoeksbureau OTB van de TU Delft opdracht te geven na te gaan of een stelsel met huurafslagen haalbaar is en het begrip 'marktgericht huren' verder handen en voeten te geven.

Het onderzoeksrapport levert vragen op die in het najaar in een debat met de buitencirkel en Aedes worden bediscussieerd. Tijdens het debat spreekt Aedes over 'de grote beweging' waarvan het huurbeleid een belangrijk onderdeel is. De aanwezigen spreken hun zorg uit over de deal die Aedes en VROM voorbereiden.

Als eind oktober de huurbrief van MVRM verschijnt, kiezen twee leden van De Vernieuwde Stad, Mitros en Vestia, ervoor hun verontrusting over de inhoud ervan te uiten middels een brief aan de minister.

Omdat de discussie over het nieuwe huurbeleid nog niet afgelopen is, zal De Vernieuwde Stad in 2004 haar zoektocht naar een nieuw, gewenst huurprijssysteem voortzetten en daarbij ook nadrukkelijk rekening houden met de positionering van de huursubsidie.

Activiteiten opgesomd:

December '02	Start werkgroep huurbeleid
Feb – september	Onderzoek en nader onderzoek Huurbeleid
Oktober	Debat buitencirkel
November	Verzending brief door Mitros en Vestia aan minister
Continue proces	(verkennende) Gesprekken met politici en ambtelijke top MVRM

Toekomst De Vernieuwde Stad

In het najaar van 2003 staat in de kerngroep de toekomst van De Vernieuwde Stad op de agenda onderverdeeld in drie aandachtspunten: de positionering van De Vernieuwde Stad, de relatie met Aedes en de toekomstige organisatie en werkwijze van De Vernieuwde Stad. De discussie spitst zich toe op de mogelijke profilering van De Vernieuwde Stad als onafhankelijke kamer met een rol als grootstedelijke belangenbehartiger met achterban binnen Aedes (*het huis met vele kamers*). Deze discussie wordt in 2004 intensief verder opgepakt. Een logisch gevolg hiervan is een nadere gedachtevorming over de structuur, verbanden en werkwijze binnen De Vernieuwde Stad om als onafhankelijke kamer tot zijn recht te kunnen komen.

3. Communicatie

De inzet van het middel communicatie door De Vernieuwde Stad is adhoc. Er is in 2003 niet gewerkt met een doelgerichte communicatiestrategie. De communicatiewerkzaamheden worden verricht door de werkgroep communicatie op het moment dat zich een concreet vraagstuk voordoet. Doet zich dat voor, dan brengt de werkgroep een compact plan in de kerngroep in waarover wordt besloten.

Communicatiemiddelen en -activiteiten

Al in 2002 heeft De Vernieuwde Stad een eigen gezicht gekregen door de ontwikkeling van een logo en briefpapier. De kerngroep wenst in 2004 in samenwerking met de werkgroep communicatie de bekendheid van De Vernieuwde Stad te vergroten. Vooruitlopend op een doordachte communicatiestrategie, is een eenvoudige internetsite mogelijk een middel om De Vernieuwde Stad te presenteren.

4. Kosten

De Vernieuwde Stad heeft in 2003 in totaal € 30.500,- besteed. Deze kosten worden gedragen door de leden van de kerngroep.

Debatten en persconferenties	2.500
Bestuurskosten	500
Onderzoeken Huurbeleid	24.000
Communicatiekosten	3.500
Totale kosten DVS in 2003	30.500

Bijlage 1

Publieksgerichte activiteiten 2002 - 2003

25 september 2002	DVS-debat over de Rijksbegroting 2003 en de plannen van het nieuwe kabinet toegespitst op de problematiek van de grootstedelijke corporaties en de contouren van het advies van de VROM-raad
25 oktober 2002	Brief Kamp
14 november 2002	Workshop tijdens het Aedescongres
12 februari 2003	DVS-debat over Sectorfinanciering
26 februari 2003	Persconferentie lancering GSV
1 juli 2003	Persconferentie uitwerking GSV
16 oktober 2003	DVS-debat Huurbeleid
5 november 2003	Hoorzitting vaste kamercommissie Volkshuisvesting Tweede Kamer

Bijlage 2

Samenstelling werkgroepen

Werkgroep Verevening

Fons Catau
Jaap van Gelder
Maarten Pel
Jim Schuyt (vz)
Yves Vermeulen
Theo Woertman

Werkgroep GSV

Maarten Pel
Jim Schuyt (vz)
Yves Vermeulen
Theo Woertman
Albert van Ens (Aedes)
Rob Ravestein (Aedes)
Harold Ferwerda (VROM)
Fedor Volborth (VROM)
Martijn Rink (WSW)
Mieke Habets (WSW)
Bas van Meggelen (VNG)
Kees Huisman (VNG)

Werkgroep Huurbeleid

Erik Beijer
Wim Duijster
Jaap van Gelder
Sylvia Kessen
Anton van der Vlist (vz)
Bernard Wouters
Yves Vermeulen

Werkgroep Communicatie

Sylvia Kessen
Yves Vermeulen