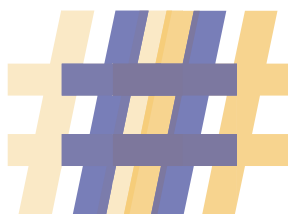




devernieuwdestad



## Corporaties van @DeVernieuwdeStad verbeteren de leefbaarheid in de (aandachts)wijken en maken daar het verschil

### De leefbaarheid in de Nederlandse (aandachts)wijken is sterk verbeterd

De **corporaties** zijn een belangrijke spin in het web van de wijken in Nederland en vervullen daarmee een unieke en kostbare rol. Het merendeel van het woningbezit in kwetsbare wijken is van corporaties. Daarom laten de corporaties de wijken niet barsten, ook al lopen de mogelijkheden door de financiële crisis wellicht terug.

**Bewoners** worden steeds **positiever** over hun wijk. Dat is een langzaam proces; er is niet één bepaald kantelmoment. Wanneer we de meest recente cijfers voor heel Nederland (2008) vergelijken met die van tien jaar daar-

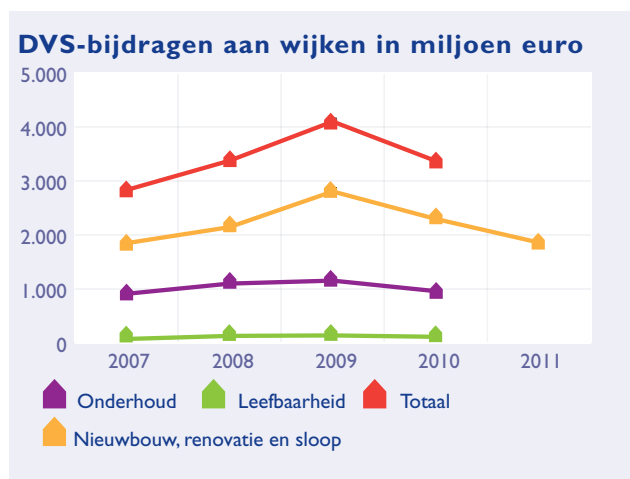
voor (1998) dan is die trend goed zichtbaar. Zo daalde het oordeel 'zeer negatief' over de leefbaarheid in de aandachtswijken in de vier grote steden van 16,5% naar 2,7%. Per individuele wijk hebben corporaties dat nog scherper in beeld. De Vernieuwde Stad heeft voor een aantal wijken de factoren laten onderzoeken waarmee 'het verschil gemaakt is'.

**Bewoners ervaren** ook dat hun wijk vooruit is gegaan. Zo vindt 32% van de bewoners uit een krachtwijk dat de wijk er het afgelopen jaar op vooruit is gegaan – landelijk 20% – en verwacht 40% dat hun wijk er het volgend jaar op vooruit zal gaan (tegen 22% landelijk).

Leefbaarheidscores								
		Ze er negat ief	Negat ief	Matig	Matig posit ief	Posit ief	Ze er posit ief	Uiterst posit ief
G4-aan- dachtswijken	1998	16,5%	26,3%	31,7%	19,7%	5,6%	0,2%	0,0%
	2008	2,7%	22,7%	41,5%	27,9%	4,8%	0,3%	0,0%
G14-aan- dachtswijken	1998	4,7%	14,8%	34,2%	32,4%	12,5%	1,2%	0,0%
	2008	0,1%	4,0%	31,8%	44,1%	18,0%	2,0%	0,0%
Nederland Totaal	1998	1,1%	2,2%	5,8%	13,3%	31,1%	39,2%	7,4%
	2008	0,1%	1,2%	4,3%	10,6%	30,2%	45,1%	8,5%

## De vernieuwde Stad corporaties investeren jaarlijks miljarden in de wijken

De corporaties verenigd in De Vernieuwde Stad investeren elk jaar meer dan **€ 3 miljard** in de wijken waar zij werken. Hun belangrijkste bijdrage ligt in de verbetering van hun vastgoed (renovatie, nieuwbouw, sloop en onderhoud). Daarmee ontstaan wijken waar mensen prettig wonen en waar, door de aangebrachte differentiatie, het leefklimaat verbetert. Daarnaast besteden corporaties van De Vernieuwde Stad jaarlijks zo'n € 100 miljoen aan leefbaarheid. Door de crisis zijn de financiële mogelijkheden voor de corporaties wel beperkter geworden. Er moet dus meer gefocust worden.



## De leefbaarheid in de Nederlandse (aandachts)wijken is sterk verbeterd

Niet alleen de financiële crisis maar ook de ervaringen opgedaan in de wijkaanpak vragen om een nieuwe dimensie. De commissie-Deetman concludeert in haar eindrapport (31 mei 2011) over de visitatie van de wijkaanpak in Nederland: "De wijkaanpak vraagt om een volgende stap: het definitief verleggen van het zwaartepunt van beslissingen naar professionals en burgers die dag in dag uit in de wijk werken en wonen. Dat vraagt om overheden en instituties die durven los te laten, die dienstbaar zijn aan het oplossend en sturend vermogen dat uit mensen, uit buurten en wijken zelf komt. Niet op papier, maar in de werkelijkheid. Dat is de uitdaging van de wijkaanpak van de toekomst."



## de vernieuwdestad

De Vernieuwde Stad bestaat uit 23 corporaties:

De Alliantie, De Woonplaats, Domijn, Eigen Haard, Haag Wonen, Havensteder, Mitros, Nijestee, Parteon, Portaal, Stadgenoot, Staedion, Vestia (cijfers in de overzichten niet meegenomen), Vidomes, Volkshuisvesting Arnhem, Wonen Limburg, Woningstichting Rochdale, Woonbron, Woonplus Schiedam, Woonstad Rotterdam, Woonstichting De Key, Woonzorg Nederland en Ymere.

U kunt voor meer informatie contact opnemen met

dr. Yves G. Vermeulen, secretaris van De Vernieuwde Stad 030-8803914 of [devernieuwdestad@mitros.nl](mailto:devernieuwdestad@mitros.nl).