

Wijklab 20 januari Oude Molenbuurt Assen

Deelnemers:

Harry Platte (Parteon), Sandra Kuijper (Rochdale) en Letty Reimerink (DVS)

Ontvangst door Gea Veldmeijer en Annet Laurijse (Actium Wonen)

Lopend door de Oude Molenbuurt...

... valt vooral op hoe goed de huizen erbij staan en hoe schoon het op straat is. Alles strak in de verf, het gras gemaaid, de tuinhekjes geveerd, de beukenhagen gesnoeid. Op straat is nog geen papiertje te bekennen in de omgeving van de ondergrondse vuilcontainers. Garageboxen zonder graffiti, de kliko's als soldaten strak in het gelid. De twee buurtboekenkasten zijn gevuld en in goede staat. Boven één hangt een uitnodiging van de welzijnsinstelling voor een 'filosofisch gesprek' over de vraag 'wat maakt een goede buurt?'

Alleen aan de rand van de wijk stonden nog twee flats met afbladderende verf, maar ook daar alles schoon, zonder vuilnis rondom de containers.

Opvallend veel woningen zijn voorzien van zonnepanelen. De oudere duplexwoningen zijn goed geïsoleerd. Een bewoner gaf aan dat het hem de helft aan stookkosten scheelt en dat het binnen heel behaaglijk is.

De mensen van de Oude Molenbuurt....

...zijn veelal wat ouder. Met stoere nordic walking stokken of achter een rollator lopen ze door de straten. Ze groeten...soms hartelijk, soms met een bescheiden knikje.

Bij de gereformeerde basisschool is het rond 2 uur druk. Vaders en moeder verzamelen zich rond het schoolplein, gekleed in warme, sportieve jassen en degelijke schoenen of laarzen. Ze zijn op de fiets, bakfiets of lopend. Sommigen komen in hun middenklassenauto. Zij staan om de hoek, netjes geparkeerd (niet dubbel). 95% is wit. De zwarte moeder springt er hier echt uit.

De import komt hier uit het Westen van Nederland. Een man, die jaren geleden uit Utrecht deze kant op is verhuisd, heeft het hier naar zijn zin. 'Ik ken mijn burens goed en we helpen elkaar als er iets aan de hand is. Dat was in het Westen wel anders. Daar zijn mensen ongeduldig en hebben weinig tijd voor elkaar.' We spraken ook mensen die dit westerse gedrag ook hier steeds meer herkennen.

Kleine strubbelingen zijn er ook. Zo spraken wij mensen die in een seniorencomplex wonen, waar sinds kort ook jongere bewoners (rond de 40) mogen wonen. Dat botst soms, omdat men een andere leefstijl heeft. Ook waren honden vroeger niet toegestaan en nu wel. Als de hond van de buurman langdurig blaft, doet de buurman er niets aan. Hij wil geen praatje maken met anderen. Sommige nieuwe burens zijn wel leuk, zoals twee nieuwe buurmannen, die wel iedereen gedag zeggen. Zij zijn van harte welkom, zo vertelden ze ons.

Maar over het algemeen hebben de mensen in de wijk oog voor elkaar. Een verwarde man werd door medewerkers van de grofvuil ophaaldienst van de gemeente geholpen om terug te keren van waar hij vandaan kwam. Ze zetten hem op een bankje en bleven bij hem tot de ambulance zou komen. Geen haast.

De regels....

....schone buurt, buurtpreventieapp, elkaar groeten

Drie tieners fietsen naast elkaar. Een sloeg af naar rechts en een van de anderen had daar niet op gerekend en zei: 'Dan moet je ook je hand uitsteken, mevrouw ...!'

... we regelen het: Een ouderencomplex is zeer tot tevredenheid van een van de bewoners opgeknapt. Alleen in het nieuwe plan voor de openbare ruimte was het pad dat het complex via de kortste route met het centrum verbindt, verdwenen. Na opmerkingen hierover van de bewoners bij de uitvoerder, werd het alsnog binnen 2 dagen aangelegd.

De middelen...

In Mijn Buurt Assen wordt nauw samengewerkt tussen gemeente, welzijn en corporatie. Afgevaardigden werken in een aparte eenheid, los van ambtelijke procedures. Ze hebben een eigen mandaat en een budget van € 5.000 dat ze rechtstreeks kunnen besteden. Daarnaast worden de reguliere begrotingen voor de wijk bij elkaar opgeteld (€ 500.000 per jaar: is niet alleen voor deze wijk). Doelstellingen en ambities worden geformuleerd op basis van cijfers uit de leefbarometer. Werkzaamheden worden op elkaar afgestemd (b.v. als straat open moet voor werkzaamheden).

Die aanpak met autonomie en korte lijnen wordt herkend bij de enkele bewoners die wij spraken (zie voorbeeld over aanleg pad). Maar ook is er bijvoorbeeld snel een prullenbak geplaatst waar bewoners behoefte aan hadden, ook al lag deze niet op de route van een vuilophaaldienst. Een bewoner zorgt voor vervangen van de zakken en brengt deze naar de dichtstbijzijnde plek waar het wel wordt opgehaald.

Qua voorzieningen zijn er vooral scholen in de wijk, een buurthuis, een moskee en een enkele winkel (fietsenmaker, opticien, kapper, pizzeria), die meer aan de rand van de wijk liggen. Het centrum is op loop-/fietsafstand.

Volgende keer praten we verder met een aantal bewoners, de welzijnsinstelling (hoe zit het met dat filosofisch gesprek?) en iemand van de gemeente.